



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 515  
REGISTRO GENERALE N. 2924  
IN DATA 03-12-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA - CIG: 99018110EF - CUP: J19E19001100004. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE SAL 1BIS AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 1 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE 91/2022 DITTA AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.IVA 04601730965 - COD. FORNIT. 91336).

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, predisposto ai fini dell'inserimento della stessa nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 - il cui importo complessivo è pari ad € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);
- con Deliberazione n. 407 del 24/10/2019 avente per oggetto ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-22 ED ELENCO ANNUALE 2020, l'opera in oggetto è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI I80005370137201900027;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali (dal 01/05/2023 Settore 10 Opere Pubbliche) n. RG/1164 del 27/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio di progettazione dell'opera in favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L, che ha offerto il ribasso unico del 45,17%, con un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivi di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed € 18.390,49 per iva al 22%, per complessivi € 101.983,64;
- per la suddetta spesa è stato confermato l'impegno n. 2828/2020, assunto con la determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Opere Pubbliche n. RG/3107 del

23/12/2020, al capitolo 2.01.06.02.2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" - esercizio 2020, finanziata tramite risorse dell'Ente;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo inerente all'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico "A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." e redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione n.223 del 28/06/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto, come sopra richiamato, per un totale di € 1.597.958,87, con rideterminazione del quadro economico, tenendo in considerazione l'avvenuta aggiudicazione dell'incarico professionale di cui alla D.D. n. RG/1164 del 27/05/2021 e l'adeguamento prezzi calcolato ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022, convertito con Legge n.91/2022;
- con Determinazione *a contrarre* del Settore Opere Pubbliche rubricata al n.RG/1549 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie, di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99018110EF), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici, trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria, di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta, di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. **1.597.958,87** trova copertura finanziaria come segue:

Anno	esigibilità	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	finanziamento
2022	2023	2229	20401029080	9.419,13	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2022	2023	2230	20402023230	5.503,64	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2022	2023	2231	20402023460	166.111,44	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2020	2021	2028	20106022450	34.552,06	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2028	20106022450	67.431,58	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2912	20106022450	63.816,42	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2913	20106022450	68.249,60	AVANZO
2020	2023	2914	20401023080	65.338,07	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2915	20401023080	24.411,93	ONERI URBANIZZAZIONE
2020	2023	2916	20401029080	450.000,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2917	20402023230	293.125,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2918	20402023300	168.750,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2919	20402023460	181.250,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
				<b>1.597.958,87</b>	

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1556/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie di indire la procedura di gara relativa all'appalto in oggetto;

- con successiva determinazione del Settore Centrale Appalti n. RG/1758 del 19/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'approvazione del verbale della seduta di gara in data 17/07/2023, relativo all'apertura delle buste amministrative telematicamente pervenute e l'ammissione al prosieguo della procedura di gara del concorrente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965).
- con determinazione dirigenziale nr. 2763 del 16/11/2023 è stata disposta l'approvazione del verbale di apertura delle buste economiche del 20/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171016798, disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'o.e. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) al netto dello sconto offerto del 9.96000%, verso l'importo contrattuale di € 977.456,70 (oltre IVA), approvando altresì il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue, dando atto che l'importo complessivo trova copertura agli impegni di seguito specificati:

	Q.E. DI PROGETTO		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE		impegno/sub-esig.
<b>A) LAVORI</b>					
Lavori a base d'asta/ribassati 9,96000%	1.066.922,15		960.656,70		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.800,00		16.800,00		
<b>Totale lavori</b>		<b>1.083.722,15</b>		<b>977.456,70</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Iva sui lavori 22%	238.418,87		215.040,47		2231+2916+2917+2918+2919-1_2023
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02		131.376,02		2912/3+2913
contributo ANAC procedura gara			660,00		2912/2-2023
contributo ANAC incarico professionale	30,00		30,00		2912/1-2023
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	101.983,64		101.983,64		2828/1-2021_2023
Imprevisti, arrotondamenti	22.842,19		22.842,19		2914/1-2023
Ribassi d'asta			129.643,85		2914/3+2915+2919/2+2229+2230
Compenso incentivante	18.926,00		18.926,00		2914/2-2023
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>514.236,72</b>		<b>620.502,17</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>1.597.958,87</b>		<b>1.597.958,87</b>	

- in data 31/01/2024 è stato stipulato il contratto in forma pubblica registrato col numero di repertorio 3784/2024;
- con determinazione dirigenziale nr 1916 del 19/08/2024 è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 576.168,75;
- con determinazione dirigenziale nr 1956 del 27/08/2024 si è dato atto che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla Deliberazione n. 272 del 20 agosto 2024, l'importo netto del contratto d'appalto avente per oggetto l'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO

DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA  
- CIG 99018110EF – CUP J19E19001100004' è pari a € 1.089.805,81 (oltre IVA) e,  
conseguentemente, rideterminato il quadro economico finanziario come ivi riportato;

**Considerato che** il Direttore Lavori ha redatto la contabilità al 28/06/2024, relativa allo Stato avanzamento Lavori nr. 1 aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta senza riserve da entrambe le parti, costituita da:

1. registro di contabilità adeguato;
2. certificato di pagamento n. 1bis adeguato;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di approvare la contabilità relativa allo Stato avanzamento Lavori nr. 1 aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con il corrispondente certificato di pagamento, all'Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.IVA 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) per l'importo totale complessivo di:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
ADEGUAMENTO	€ 151,01	€ 33,22	€ 184,23

e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

**Dato atto che** sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Noseda;
- progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
- Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Massimo Joppolo;
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):
  - Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Noseda;
  - progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;
  - Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Massimo Joppolo;
  - Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;
2. di approvare la contabilità relativa allo Stato avanzamento Lavori nr. 1 aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con il corrispondente certificato di pagamento, all'Operatore Economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.IVA 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) per l'importo totale complessivo di:

	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
ADEGUAMENTO	€ 151,01	€ 33,22	€ 184,23

3. di dare atto che la spesa risulta già impegnata al capitolo 2040202/3460 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpatee” impegno 2919.1/2020 reimputato 2024, e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all’impresa appaltatrice, previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall’ art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell’apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

## **Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Documentazione Contabile*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*